

北洋フリーローンすっきりプランアドバンス

(2023年11月27日)

1. 商品名	北洋フリーローンすっきりプランアドバンス
	お申込方法は、ご来店によるほか住宅ローンをご利用いただいている場合はWEB または電話があります。
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 (1)お申込時年齢が満20歳以上満70歳未満、かつ完済時年齢が満76歳未満の方。 (2)道内に居住地と勤務先がある方。 (3)北洋銀行の住宅ローンをご利用いただける方(住宅ローンをお申込みいただき、お借入前の方)、またはご利用中の方 ※夫婦、親子の連帯債務住宅ローン場合は両方のご利用が可能です。 ※一部住宅ローンは対象外となる場合がございます。 (4)保証会社の保証を得られる方。
3. お使いみち	自由です(ただし、お使いみちが確認できるものに限り)。 (注1)事業資金、投機資金、土地建物購入資金、当行ローンのお借換にはご利用いただけません。 (注2)当行が必要と認めた場合は、ご融資と同時に、各支払先への振込みが必要となります。
4. お借入限度額	10万円以上500万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	1年以上20年以内(1ヶ月単位)
6. ご返済方法	元利均等毎月返済方式(ボーナス併用返済もご利用いただけます)。 (注1)ボーナス併用返済の場合、ボーナス月は6ヶ月間隔の年2回となります。 (注2)ボーナス返済部分の元金はお借入金額の50%以内とします。
7. お借入利率	変動金利のご利用となります。 新規ご融資時におけるお借入利率は、当行の定める短期プライムレート(以下「基準金利」という)を基準とする利率にて決定いたします。 基準金利は将来見直すことがありますので、お申込時とご融資時のお借入利率(金利情報)については窓口にお問い合わせください。 ご融資後のお借入利率は、基準金利を基準として前回基準日と現基準日における金利差を以って利率を引き上げ、または、引き下げいたします。 基準金利は、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直しを行ない、4月1日が基準日の場合は、7月の約定返済日(半年ごとの増額返済を併用する場合は、6月以降最初に到来する増額返済月の翌月の約定返済日)、10月1日が基準日の場合は、翌年1月の約定返済日(半年ごとの増額返済を併用する場合は、12月以降最初に到来する増額返済月の翌月の約定返済日)から見直し後の金利によるご返済が開始されます。
8. 保証	㈱オリエントコーポレーションの保証といたします。

9. 保証料	当行所定のお借入利率に含まれますので、別途ご負担はございません。
10. 連帯保証人	不要です。
11. 事務取扱手数料 (ご融資時)	不要です。
12. 担保	不要です。
13. 返済試算額の入手方法	ローンコンタクトセンター(フリーダイヤル0120-608-552)または店頭までお問い合わせください。ご試算いたします。
14. 団体信用生命保険	ご加入は任意ですが、ご希望される方は「一般団信(三井住友海上あいおい生命)」に加入できます。ご加入の場合は保険料をお借入利率に上乗せさせていただきます。
14. 金利情報の入手方法	ローンコンタクトセンター(フリーダイヤル0120-608-552)または店頭までお問い合わせください。ホームページでもご覧いただけます。
15. 手数料(ご融資後)	不要です。
16. ご注意事項	<p>審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p>ご契約前に「お借入金額」「お借入期間」「勤務先」等に変更が生じた場合は、再審査または再申込みをいただく場合がございます。</p> <p>お客さまの信用状況が著しく悪化した場合は、審査結果に関わらずお断りさせていただきます。</p> <p>これから住宅ローンをご利用される方のお申し込みにつきましては、住宅ローン事前申込以降(同時申込可)可能ですが、お借入は住宅ローン本承認以降とさせていただきます。</p>

以上